

ДОГОВОР ЗАЙМА № 3-09/2026

г. Санкт-Петербург

08.09.2026

Петров Петр Петрович, ИНН 780123456789, паспорт: серия 40 12 № 345678, выдан 15.06.2018 ОМВД России по Центральному району, именуемый(ая) в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, ИНН 781234567890, паспорт: серия 40 16 № 765432, выдан 20.09.2020 ОМВД России по Адмиралтейскому району, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 250 000,00 руб, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Заем предоставляется для следующей цели: ремонт жилого помещения
- 1.3. Договор считается заключенным с момента передачи суммы займа, кроме случаев, когда закон связывает заключение договора с достижением соглашения Сторон.

2. ПЕРЕДАЧА СУММЫ ЗАЙМА

- 2.1. Сумма займа передается не позднее 08.09.2026.
- 2.2. Займодавец перечисляет сумму займа на банковский счет Заемщика. Обязательство по передаче считается исполненным после зачисления средств.
- 2.3. Платежный документ, расписка или подписанная Сторонами отметка о передаче подтверждает размер и дату фактически предоставленного займа.

3. ПРОЦЕНТЫ

- 3.1. Заем является беспроцентным. Проценты за пользование суммой займа не начисляются.
- 3.2. Условие о беспроцентности прямо согласовано Сторонами и применяется независимо от их статуса и суммы займа.
- 3.3. Проценты, если они предусмотрены Договором, начисляются на фактический остаток суммы займа со дня, следующего за днем передачи, по день возврата включительно, если Стороны не согласовали иной законный порядок.

4. ВОЗВРАТ ЗАЙМА

- 4.1. Заемщик возвращает всю сумму займа одним платежом не позднее 08.03.2027.
- 4.2. Досрочный возврат допускается без предварительного уведомления Займодавца.
- 4.3. Денежное обязательство считается исполненным в момент поступления средств Займодавцу либо выдачи надлежащего подтверждения при наличном расчете.
- 4.4. При частичном платеже назначение и очередность погашения определяются законом, Договором и назначением платежа.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 5.1. Отдельное обеспечение возврата займа Сторонами не устанавливается.
- 5.2. Стороны подтверждают достоверность указанных ими данных, наличие полномочий и отсутствие известных обстоятельств, препятствующих заключению и исполнению Договора.
- 5.3. Если обеспечение оформляется отдельным договором, его действительность и государственная регистрация проверяются отдельно, когда это требуется законом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. При просрочке возврата Заемщик уплачивает по письменному требованию пению 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного основного долга.
- 6.2. Начисление неустойки не исключает применение установленных законом последствий просрочки и не прекращает обязанность вернуть заем и предусмотренные проценты.
- 6.3. Сторона, сообщившая недостоверные сведения или нарушившая обязательство, возмещает документально подтвержденные убытки в случаях и пределах, предусмотренных законом.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Письменная претензия рассматривается в течение 10 календарных дней с даты получения.
- 7.2. Неурегулированный спор передается в компетентный суд по правилам обязательной и договорной подсудности, применимым к Сторонам.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Изменения и дополнения действительны при их совершении в письменной форме и подписании Сторонами, если закон не допускает иной порядок.
- 8.2. Юридически значимые сообщения направляются по указанным в реквизитах адресам и контактам; об их изменении Сторона сообщает без неоправданной задержки.
- 8.3. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой Стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАИМОДАВЕЦ Петров Петр Петрович Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 10, кв. 5 ИНН: 780123456789 Паспорт: серия 40 12 № 345678, выдан 15.06.2018 ОМВД России по Центральному району Телефон: +7 (900) 000-00-01 Подпись: _____ М.П. (при наличии)	ЗАЕМЩИК Иванов Иван Иванович Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Учебная, д. 7, кв. 14 ИНН: 781234567890 Паспорт: серия 40 16 № 765432, выдан 20.09.2020 ОМВД России по Адмиралтейскому району Телефон: +7 (900) 000-00-02 Подпись: _____ М.П. (при наличии)
--	--

Справочная пометка сервиса (не является условием договора): перед подписанием обязательно проверьте документ с юристом с учетом статуса сторон, фактических обстоятельств и особенностей сделки.